

NÍZKOENERGETICKÉ MONTOVANÉ RODINNÉ DOMY



NEJRYCHLEJŠÍ CESTA K HOSPODÁRNÉMU BYDLENÍ

Rodinné domy MS Holding Příbram jsou nízkoenergetické a ekologické stavby z modulového stavebnicového systému „msholding“. Veškeré použité materiály (tepelné izolace, sádkartonové a sádrovláknité konstrukce, cementotřískové, cementovláknité a OSB desky, fasádní systémy, okna, dveře, dlažby obklady, barvy, ocelové konstrukce...) mají předepsaný certifikát výrobku popř. prohlášení o shodě. Ve standardním provedení se dodávají rodinné, bytové a řadové domy, dvojdomy, trojdomy, se střechou sedlovou, valbovou, polovalbovou, pultovou, mansardovou popř. zelenou dle typu domu. • Dle požadavku zákazníka je možno vybavení domu upravit a rozšířit, popř. změnit. Zákazník má možnost si vybrat ze široké nabídky různých doplňků a zařízení dle katalogu.

KVALITA

Ocelová konstrukce modulů není pevně spojena s vnitřní konstrukcí stěn. Jedná se o tzv. „sendvičové uspořádání“, které minimalizuje účinky působení vnějších sil na vnitřní konstrukci stěn i vlivy různé tepelné roztažnosti použitých materiálů. Zároveň se tak zamezuje tzv. „tepelnému mostu“. Obdobným způsobem je řešena i konstrukce podlahy a stropu modulů. Podlahy vykazují vysokou pevnost, pružnost a z hlediska tepelných vlastností se řadí mezi tzv. teplé podlahy.

Ukázky realizovaných staveb

RYCHLOST

Čas jsou peníze! Toto úsloví platí u našich staveb dvojnásob, průměrná doba výstavby montovaného domu od nás činí 2–3 měsíce. Čas ušetřený na stavebním dozoru pak můžete věnovat své rodině a zájmům, peníze uspořené na přímých nákladech se Vám jistě hodí při zařizování nového domova. Stavebnicový systém „msholding“ rovněž minimalizuje chyby, ke kterým jinak na staveništi často dochází.

EKOLOGIE

Firma byla v zahraničí synonymem pro domy ekologické a nízkoenergetické. Znamená to, že veškeré materiály použité při výrobě jsou zdravotně nezávadné a mají všechny potřebné atesty. V takovém domě nehrozí žádné zdravotní nebezpečí ani Vám, ani Vaším dětem. Výstavba Vašeho domu je navíc maximálně ohleduplná k okolnímu životnímu prostředí.

EFEKTIVNOST

Maximální efektivita výstavby, jde ruku v ruce s příznivou pořizovací cenou. Speciální konstrukce umožňuje současně provádění dokončovacích prací ve všech podlažích domu. Ocelové moduly minimalizují požadavky na základové konstrukce – stačí betonové patky. Sklepní konstrukce nepotřebuje stropní desku, v jednotlivých podlažích na sebe nemusí navazovat nosné zdi. Staveniště nevyžaduje žádné zvláštní skladovací prostory.

DOSTUPNOST

Firma MS Holding Příbram a.s. dodává domy v různém stupni rozpracovanosti či dokončení, což umožňuje realizovat výstavbu po etapách – v návaznosti na potřeby a finanční prostředky stavebníka. To jistě uvítají zejména mladí lidé, kteří budou chtít jednou svůj domov rozšířit přístavbou, dostavbou dalšího podlaží, vybudováním obytného podkrovní apod.

ENERGETICKÁ NENÁROČNOST

U našich staveb se nemusíte obávat růstu cen energií, protože sendvičová konstrukce splňuje i ty nejnáročnější požadavky na minimální tepelné ztráty. Nová konstrukce odstranila jednu z velkých nevýhod dřívějších montovaných a panelových staveb – praskliny ve stěnách a liskové spoje

INDIVIDUALITA

I u montovaných staveb můžete projevit svou individualitu a uplatnit různé trendy moderního bydlení. Zejména pokud jde o individuální uspořádání místností v jednotlivých podlažích, neklaďme naše domy Vaší fantazii žádné překážky. A vybavení interiéru? Můžete si vybrat ze široké nabídky různých doplňků a zařízení dle našich katalogů. Splníme Vaše představy o bydlení – s přihlédnutím na požadavky místních orgánů činných ve stavebním řízení a místu stavby.

ZÁRUKY

Vynikající konstrukce, vysoce kvalitní materiály, specializovaní řemeslníci, kteří jsou neustále doškolení v práci s technologickými novinkami a v neposlední řadě majitelé firmy z mnohaletou zkušeností v oboru s těmi nejlepšími výsledky – to jsou záruky Vaší správné volby. Domy, které firma MS Holding Příbram a.s. vyrábí, splňují ty nejpřísnější normy na ekologické a nízkoenergetické domy. Záruční i pozáruční servis a bezplatné poradenství zákazníkům jsou pochopitelně zajištěny!

REFERENCE

Od roku 1998 do roku 2006 představitelé naší firmy postavili, projektovali a konstruovali více než 100 domů, a to jak rodinných domků sedlových, mansardových, tak řadových dvojdomů a trojdomů. Stavebnicový systém „msholding“ prokázal své výhody i při dodávkách nebytových staveb sloužících k výrobě, podnikání či rekreaci (autosalon, penzion, školka, chalupa atd.) Společnost beze zbytku obstála i v konkurenčním boji v SRN a prosadila se zejména v oblasti Berlína a Hamburku.



ODBORNOST

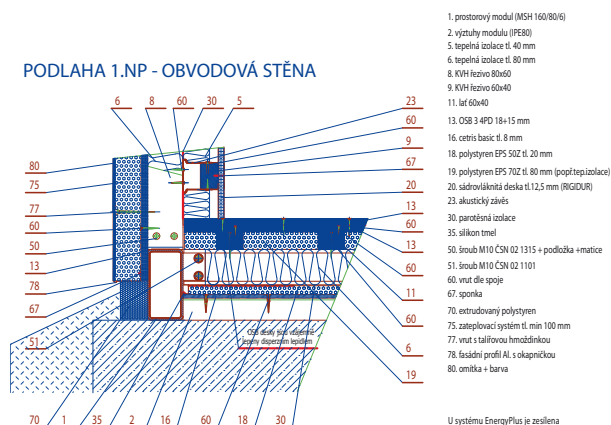
Neobvykle vysoké standardy majitelů a jejich pro-zákaznická orientace zavazují společnost MS Holding neustále zvyšovat svoji odbornost v daném odvětví, spolupracovat s nezávislými odborníky a posuzovat navržené konstrukční řešení z hlediska tepelně izolačních hodnot, akustiky, difuze vodních par (rosný bod), statiky a v neposlední řadě v souvislosti s nově se objevujícími moderními technologiemi a materiály. Pouze v případě, kdy se snoubí kvalita s odborností, může vzniknout základ pro spokojenost našich klientů.

POPIS STANDARDNÍHO RODINNÉHO DOMU

Obvodové a štítové stěny

Jedná se o sendvičovou konstrukci z tepelně-izolačních materiálů. Stěna je opatřena kontaktním zateplovacím systémem (polystyren EPS 70 F) v barvě bílé.

PODLAHA 1.NP - OBVODOVÁ STĚNA



TENTO SYSTÉM JE CHRÁNĚN AUTORSKÝMI PRÁVY A NESMÍ BÝT BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORŮ (ANI JEHO ČÁSTI) DÁLE POUŽIT POPŘ. PUBLIKOVÁN

1. prostorový modul (MSH 160/80/6)
2. výztuhy modulu (IPE80)
5. tepelná izolace tl. 40 mm
6. tepelná izolace tl. 80 mm
8. KXH leživo 80x40
9. KXH leživo 60x40
11. lať 60x40
13. OSB 3 4PD 18+15 mm
16. cetris basic 4, 8 mm
18. polystyren EPS 50E2 tl. 20 mm
19. polystyren EPS 70E2 tl. 80 mm (popř. tepelná izolace)
20. sádrovláknitá deska tl. 12,5 mm (RIGIDUR)
23. akustický záves
30. parotěsná izolace
35. sílkový tmel
50. žebro M10 CSN 02 1315 + podložka + matice
51. žebro M10 CSN 02 1101
60. vrst. dle spoje
67. sponka
70. extrudovaný polystyren
75. zateplovací systém tl. min 100 mm
77. vrst. s talířovou hmoždinkou
78. fasádní profil AL s okapníčkou
80. omítka + barva

U systému EnergyPlus je zesílena tepelná izolace ve stěně. KXH stojky jsou tepelně odizolovány extrudovaným polystyrenem. parotěsná fólie je nainstalována reflexní fólií SUNLEX ROOF-IN a je vytvořena instalační vzduchová mezera. Též jsou upraveny skladby podlahy tak, aby byla zlepšena tepelná nepropustnost a zvýšen kročejový útlum.

Obklady a dlažby

V těchto místnostech: WC, koupelna, vstupní chodba, obklad za kuchyňskou linkou dle katalogu RAKO, HOB, Chlumčanské keramické závody.

Vodovod a kanalizace

Z měděných trubek s izolací „TUBEX“. V ceně je zahrnuta i příprava pro cirkulaci vody pro koupelnu v případě větší vzdálenosti než 10 m odběrného místa od zdroje teplé vody (nezahrnuje cirkulační čerpadlo, armatury).

Elektrická instalace, slaboproudé obvody, sítě

Jsou provedeny kabely CYKY popř. NYM dle projektové dokumentace. Veškerá místa jsou jištěna dle předepsaných norem (proudové chrániče, použité kabely). Dům je osazen vypínači, zásuvkami v barvě bílé (ELSO Fashion), rozvaděčem, domovním zvonkem. Dále rozvody koaxiálních kabelů pro dvě přípojná místa (včetně zásuvek rádio, televize, satelit), rozvod telefonu (pro dvě přípojná místa).

Sanitární vybavení

2x WC kombi (JKA-LYRA); umyvadlo (JKA-LYRA popř. DINO) s krytem sifonu a pákovou baterií, umývatko (JKA), sprchový kout SKKP6-80 (Ravak), vana ROSA 140 (Ravak). Vše dle katalogu.

Vytápění

Ve standardním provedení je dům dodáván s vytápěním přímotopnými panely.

Maličké práce

Na vnitřní stěny se používá podkladová barva BARLET s obsahem křemičitého písku, který vytváří strukturu štku a kvalitní vrchní krycí malba v odstínech dle výběru.

Podlahové krytiny

Podlahová krytina v obytných místnostech není předmětem rozsahu základního vybavení domu.

Kuchyňská linka a vybavení interiéru

Kuchyňská linka včetně spotřebičů není předmětem rozsahu základního vybavení domu.

Centrální vysávání

Bonusem naší firmy pro každého zákazníka je rozvod centrálního vysávání v celém domě zdarma.

Vnitřní stěny

Vnitřní stěny a dělicí příčky

Jedná se o sádrovláknité konstrukce min. tloušťky 100 mm s tepelně izolační a akustickou vrstvou.

Stropní konstrukce mezipodlaží

Konstrukce stropu mezipodlaží je navržena tak, aby byla zaručena dostatečná tuhost konstrukce podlahy a zároveň bylo dosaženo max. hlukového útlumu a rezonance.

Podlaha 1. NP

Jedná se o tzv. teplé podlahy, které jsou našemu tělu mnohem příjemnější. Podlahy jsou navrženy z lepených OSB desek popř. podlahových sádrovláknitých desek.

Střeška

Stavebnicový systém „msholding“ umožňuje použití široké škály střešní krytiny, ve standardním provedení je uvažována střešní krytina BRAMAC – Moravská taška (popř. TONDACH, BETA...); dřevěný krov; odvodnění – systém SAG (pozink.).

Schody

Přímé (popř. 1x lomené) z materiálu – borovice, popř. jádrový buk. Pro přístup do půdního prostoru jsou domy vybaveny stahovacími schůdky.

Okna

Plastová, pravoúhlá, bílá (INOUTIC-THYSSEN 5komorový systém) s mikro-ventilačním těsněním a izolačním dvojsklem $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (4-16-4); rám $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, bez meziskelní mřížky, vnitřních a vnějších žaluzií a rolet.

Venkovní dveře

Plastová, jednokřídlá, prosklená, bílá (INOUTIC-THYSSEN) s izolačním dvojsklem $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Vnitřní dveře

Plně foliované dveře jednokřídlé bílé od firmy CAG s.r.o., obložková zárubeň, kování Cobra, TWIN dle vzorníku.

PORADENSTVÍ A SERVIS

Dle požadavku zákazníka je možno vybavení domu upravit a rozšířit, popř. změnit. Zákazník má možnost si vybrat ze široké nabídky různých doplňků a zařízení dle katalogu.

20 830 Kč/m²

Cena domu ve standardním vybavení se pohybuje od 19500 Kč/m² obytné plochy. Záleží podle vybavenosti, provedení domu, použitých materiálů, vzdálenosti montáže od výrobního závodu, dostupnosti, apod.

Cena je za vrchní část domu, tedy od základové desky, popř. základových pasů. V ceně není obsažena základová deska, popř. pasy. přípojky. Cena je uvedena bez DPH.



CO BY MĚL ZÁKAZNÍK ZNÁT O DODAVATELSKÉ FIRMĚ

Uvažuje-li budoucí stavebník o koupi rodinného domu, je v jeho zájmu zjistit si o dodavatelské firmě co nejvíce informací. Jen tak předejde do budoucna mnohým nepříjemnostem. Především je nutné od dodavatele požadovat informaci, zda:

- garantuje pevnou smluvní cenu dodávky v době uzavírání smlouvy o dílo. Pro porovnávání cen domů od jednotlivých dodavatelů je v každém případě nutné mít k dispozici popis stavby včetně seznamu kompletního vybavení, zahrnutého do ceny.
- zajišťuje kompletní projektovou dokumentaci dodávané stavby, potřebnou pro stavební povolení. Dále zda je schopen na požádání předložit výpočty, popř. protokoly provedených zkoušek vzduchové neprůzvučnosti, požární odolnosti a tepelné izolačních vlastností jednotlivých konstrukčních dílů a statický výpočet.
- vlastní NEZÁVISLÝ energetický audit alespoň na referenční typový dům.
- vlastní certifikát systému jakosti ISO 9001.
- garantuje víceletou záruku na vlastní konstrukci objektu a to nejméně:
 - 30 let na statické prvky stavby
 - 5 let na konstrukční prvky stavby
 - 4 roky na ostatní prvky a zařízení, pokud pro ně nejsou vystaveny záruční listy
- dodává při předání rodinného domu uživateli „Návod na užívání a údržbu domu“.
- je schopen předat seznam referenčních staveb stejného, nebo podobného typu.

VYBRANÉ ZÁSADY ETICKÉHO CHOVÁNÍ ČLENŮ SVAZU PODNIKATELŮ VE STAVEBNICTVÍ

Kromě základních a závazných pravidel jednání při podnikání ve stavebnictví, daných zákony a podzákonnými předpisy, členové Svazu dodávají:

1. Dbát na svou odbornou úroveň, udržovat své odborné dovednosti na nejvyšší úrovni a zdržet se všech služeb, pro něž nejsou kompetentní.
2. Pro účely reklamy využívat výhradně výsledků své vlastní práce a zdržet se jednání, které by mohlo směřovat k nekalé soutěži.
3. Vyvarovat se účelové kritiky jiného podnikatele, případně jeho konkrétní práce, jejímž jediným, nebo hlavním účelem je získat zakázku.

Pro kontrolu dodržování ustanovení Etického řádu a řešení sporů na vyžádání členů Svazu se ustanovuje Stavovský soud Svazu.

O SPOLEČNOSTI

Firma MS Holding Příbram a.s. navazuje svou tradici na firmu SILWIN plus s.r.o. s jejím dlouholetými zkušenostmi v oblasti individuální výstavby nízkoenergetických a ekologických staveb doma i v zahraničí, zejména na trhu v SRN. Firma klade důraz na kvalitu prováděných staveb, použití kvalitních materiálů a upřednostňuje ji před kvantitou. Plně si uvědomuje, že zákazník si svůj dům ve většině případů staví na celý svůj život, podle svých představ a v tomto mu musí být nápomocna. Použitím kvalitních materiálů zhodnotuje stavbu a prodlužuje její životnost.



Informujte se telefonicky o posledních novinkách!
Nový systém **EnergyPlus** od MS Holding Příbram a.s. ještě výrazněji zlepšuje tepelně-izolační a mechanické vlastnosti konstrukce nízkoenergetických domů a pasivních staveb.

KONTAKTY

MS Holding Příbram, a.s.
člen Asociace dodavatelů montovaných domů

Provozovna: Příbram +420 318 618 360
Kontaktní osoby: Ing. Miloslav Vondrášek +420 731 562 873

Web: www.msholding.cz

BYDLENÍ
NEJRYCHLEJŠÍ
K HOSPODARNÉMU
CESTA